



# Der kommunale Quartiers- und Sanierungsmanager

Energetische Stadtsanierung erfolgreich umsetzen!



## Die Themen

- **Das energetische Quartierskonzept:**  
Schwerpunktthemen und wichtige Handlungsfelder
- **Aktivierung, Ansprache, Motivation:** Vom Konzept zur Planung
- **Finanzierungsinstrumente und Fördermittel**
- **Prozess- und Projektmanagement:**  
Organisation, Evaluierung und Monitoring

Separat buchbar:

## Technik-Workshop

### Energetische Gebäudesanierung und effiziente Anlagentechnik

unter Leitung des Öko-Zentrum NRW

am 23.06.2017 in Essen

In Kooperation mit

**EnergieAgentur.NRW**  
klimaschutz made in nrw

Termin: 21. und 22. Juni 2017 in Essen



Ministerium für Klimaschutz, Umwelt,  
Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz  
des Landes Nordrhein-Westfalen

Kurs-Nr. EA048/EA051

[www.bew.de/ea048](http://www.bew.de/ea048)

# Quartiersversorgung – eine lokale Mammutaufgabe

Städtische Infrastrukturen werden zunehmend zu vernetzten Systemen und damit zum großen Koordinationsthema für Akteure und Nutzer vor Ort. Da ist es besonders wichtig, dass es jemanden gibt, der den Überblick behält und sozusagen die „Strippen in der Hand“ hält. Diese wichtige Aufgabe übernimmt der Quartiers- und Sanierungsmanager.

Er sichert als zentrale Anlaufstelle die Umsetzung des Sanierungskonzeptes, koordiniert und vernetzt die Akteure, macht projektbezogene Informations- und Öffentlichkeitsarbeit, sichert die fachliche Unterstützung der Maßnahmenumsetzung und führt ein Projektcontrolling durch.

Steuern, delegieren und motivieren – diese Fähigkeiten lassen sich sicher nicht an drei Tagen erlernen. Aber unsere Veranstaltung vermittelt das fachliche Rüstzeug, um kompetent und auf Augenhöhe mit allen Projektbeteiligten zusammen zu arbeiten und das Projekt zum Erfolg zu führen.

## Zielsetzung:

Nach Besuch des Lehrgangs sind die Teilnehmer in der Lage

- den Prozess der Umsetzung eines Sanierungskonzeptes zu planen
- einzelne Prozessschritte für die übergreifende Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure zu initiieren
- Sanierungsmaßnahmen der Akteure zu koordinieren und zu bewerten
- als Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung zu agieren

## Zielgruppe:

Der Lehrgang richtet sich vor allem an Mitarbeiter aus der kommunalen Verwaltungsebene, der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, der Energiewirtschaft oder dem Energiemanagement sowie an Energieberater, Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner/Stadtentwickler und Klimaschutzmanager/Klimaschutzbeauftragte.

Darüber hinaus wenden wir uns an Absolventen aus Universitäten, Hochschulen und Fachhochschulen, speziell aus den Fachrichtungen Raumplanung, Geografie und Umweltschutz und alle Interessierten, die sich gezielt zum Thema energetische Stadtsanierung und Quartiersmanagement weiterbilden und austauschen möchten.

## ➔ Plus Technik-Workshop

Speziell auch für Klimaschutzmanager und Klimaschutzbeauftragte zur Vertiefung ihrer technischen Kenntnisse!

## Fachliche Voraussetzungen:

Die Teilnehmer sollten über Kenntnisse auf dem Gebiet der energetischen Sanierung und der Energieversorgung (insbesondere Wärme- und Kälteversorgung) verfügen sowie städtebauliche, wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse und Erfahrungen in der Stadterneuerung mitbringen.

## Veranstaltungsleitung:

**Nils Krüger**, Klima.Netzwerker/  
Regionalverband Ruhr,  
EnergieAgentur.NRW

## Ihre Referenten:

- **Gerd Bachmann**, langjähriger Geschäftsführer, medl GmbH, Mülheim
- **Tobias Clermont**, Prokurist/Bereichsleiter Consulting, Innovation City Management GmbH, Bottrop
- **Andreas Hübner**, Geschäftsführer, GERTEC GmbH Ingenieurgesellschaft, Essen
- **Ralph Ishorst**, Kundenbetreuung/Öffentliche Kunden, NRW.BANK, Düsseldorf
- **Jan Karwatzki**, Architekt, Planung und Qualifizierung, Öko-Zentrum NRW GmbH, Hamm
- **Tobias Maatz**, Projekt Öffentliche Hand, NRW.BANK, Düsseldorf
- **Dr. Jens Watenphul**, Geschäftsführer, Corporate Values GmbH, Bottrop
- **Jens Willmes**, Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes, Bochum

# Programm Seminar und Workshop

## Seminar

### 1. Tag

#### Aus Zielgruppen werden Investoren – Erstellung von Quartierskonzepten für die energetische Stadterneuerung

- Verbindung von technischen Potenzialen mit Zielgruppenanalysen
- Entwicklung räumlich und zielgruppenspezifisch fokussierter Handlungsempfehlungen
- Einbindung in Prozesse der Stadt- und Quartierserneuerung

Referent: Andreas Hübner, Geschäftsführer, GERTEC GmbH Ingenieurgesellschaft, Essen

#### Vom Quartierskonzept zum Dialog

- Vermeidungs- und Motivationspsychologie: Ein erklärendes Modell
- Optionales Quartiersscreening
- Zusammenstellen der gestreuten und direkten Ansprache je nach Zielgruppencluster
- Aufsuchende Beratung und Nachfassen

Referenten: Marcus Müller, Klimanetzwerker/Kommunaler und regionaler Klimaschutz und Klimawandel, Energieagentur.NRW, Dortmund und Dr. Jens Watenphul, Geschäftsführer, Corporate Values GmbH, Bottrop

### 2. Tag

#### Finanzierung und Förderung von Quartiersentwicklungs- und Klimaschutzmaßnahmen

- Förderung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz
  - Förderprogramme/Förderfähigkeit/Antragstellung
- Förderung von Maßnahmen zur Quartiersentwicklung
  - Der NRW.BANK/EU-Stadtentwicklungskredit
  - Förderfähigkeit/Antragstellung
- Wie geht es weiter? Aktuelle Trends in der Quartiersentwicklung

Referenten: Ralph Ishorst, Kundenbetreuung Öffentliche Kunden und Tobias Maatz, Projekt Öffentliche Hand, NRW.BANK, Düsseldorf

#### Prozess- und Projektmanagement – Erfahrungen aus der Praxis

- Planung und Konzeptentwicklung
- Projektmanagement und Umsetzung
- Übertragbarkeit auf andere Quartiere

Referent: Tobias Clermont, Prokurist/Bereichsleiter Consulting, Innovation City Management GmbH, Bottrop

#### Zeitraumen des Seminars:

|              | <u>1. Tag</u> | <u>2. Tag</u> |
|--------------|---------------|---------------|
| Beginn:      | 9.30 Uhr      | 9.00 Uhr      |
| Kaffeepause: | 11.00 Uhr     | 10.30 Uhr     |
| Mittagessen: | 12.30 Uhr     | 12.30 Uhr     |
| Kaffeepause: | 15.30 Uhr     | 15.00 Uhr     |
| Ende:        | 17 Uhr        | 16.30 Uhr     |

## Technik-Workshop

### Energetische Gebäudesanierung und effiziente Anlagentechnik

#### Strategien, technisch-wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Kommunikation

Referent: Gerd Bachmann, langjähriger Geschäftsführer der medl GmbH, Mülheim

#### Anlagentechnik bei Nahwärmenetzen

- Auswahl und Dimensionierung von Wärmeerzeugern für Quartiersnetze
- Einsatz regenerativer Energien
- Nahwärmenetz-Topologien und Rohrleitungstechnik
- Übergabestation oder direkte Einspeisung
- Schnittstelle Hausinstallation – Kompatibilität Wärmeerzeuger und Hausinstallation
- Abrechnung und Monitoring

Referent: Jens Willmes, Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes, Bochum

#### Gebäudesanierung

- Sanierung der Gebäudehülle
- Sanierung der Anlagentechnik im Gebäude
- Anforderungen der EnergieeinsparVO
- Mögliche Förderungen

Referent: Jan Karwatzki Architekt, Planung und Qualifizierung, Öko-Zentrum NRW GmbH, Hamm

#### Mit freundlicher Unterstützung von:

Kompetenz im  
Ökologischen Bauen



#### Zeitraumen des Workshops:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Beginn:      | 9.00 Uhr  |
| Kaffeepause: | 10.30 Uhr |
| Mittagessen: | 12.30 Uhr |
| Kaffeepause: | 15.00 Uhr |
| Ende:        | 16.30 Uhr |

## Ansprechpartner

Inhalt: Daniela Tóth, 0201-8406-829, toth@bew.de  
Organisation: Angela Trappen, 0201-8406-804, trappen@bew.de  
Adressmanagement: Peter Spiel, 02065-770-114, spiel@bew.de

## Abschluss

BEW-Teilnahmebescheinigung

## Anmeldebedingungen

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Der Teilnahmepreis gilt pro Person, Veranstaltungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind enthalten. Es gelten die AGB der BEW GmbH, zu finden über <http://www.bew.de/agb>.

## Datenschutzhinweis

Durch die Anmeldung erklärt sich der/die Teilnehmende mit der Speicherung personenbezogener Daten für die Zwecke der Veranstaltungsabwicklung sowie künftiger Informationen durch das BEW einverstanden. Die Datenspeicherung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die persönlichen Angaben werden des Weiteren von der BEW für eigene Direktmarketingzwecke unter eventueller Einbeziehung von Dienstleistern, verwendet. Dieser Verwendung kann jederzeit widersprochen werden. Die vollständige Datenschutzerklärung kann über den Link [www.bew.de/datenschutz](http://www.bew.de/datenschutz) eingesehen werden.

## Anschrift

BEW  
Das Bildungszentrum für die Ver- und Entsorgungswirtschaft GmbH  
Bildungszentrum Essen  
Wimberstr. 1  
45239 Essen  
Telefon: 0201-8406-6  
Telefax: 0201-8406-817 ◀ **Anmeldung**

## Auf welchem Wege wünschen Sie weitere Fortbildungsangebote?

- per E-Mail -  per Post  
 keine Informationen erwünscht

Den vorgenannten Angaben können Sie jederzeit z.B. per E-Mail an [kundenbetreuung@bew.de](mailto:kundenbetreuung@bew.de) oder telefonisch über 0201-8406-6 widersprechen.

Ort, Datum

Unterschrift

Interne Mailingkennung: Flyer/E-World17  
Vorlage: DL0018.002

## Anmeldung zur Veranstaltung

### Der kommunale Quartiers- und Sanierungsmanager

#### Termine

- Seminar 21. und 22.06.2017 im BEW Essen  
 Workshop am 23.06.2017 im BEW Essen

#### Kursnummer

EA048E1706I  
EA051E1706I

#### Teilnahmepreise (inkl. Unterlagen, Mittagessen und Getränke)

|  |                 |
|--|-----------------|
| Seminar (2 Tage)                         | 645,00 €        |
| Workshop (1 Tag)                         | 395,00 €        |
| Kombipreis Seminar und Workshop (3 Tage) | 850,00 €        |
| Sonderpreise für Kommunen in NRW         | pro Tag 70,00 € |

#### Übernachtung und Gastronomie direkt vor Ort

Unser Tagungshotel bietet Ihnen 72 komfortabel eingerichtete Einzel- und Doppelzimmer mit DU/WC sowie TV. Eine eigene Gastronomie sorgt zusätzlich für Ihr leibliches Wohl.

- Anreise am Vortag,  nach 19:00 Uhr  
 \_\_\_\_x Übernachtung(en) im EZ inkl. Frühstück je 70,50 €  
 \_\_\_\_x Übernachtung(en) im DZ inkl. Frühstück je 45,00 €  
 \_\_\_\_x Abendessen je 10,00 €

#### Teilnehmeranschrift privat oder geschäftlich

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Anrede Titel                    |  |
| Vorname                         |  |
| Nachname                        |  |
| Geb.-Dat./-Ort <sup>1</sup>     |  |
| Funktion in Firma               |  |
| Firma                           |  |
| Firma 2. Zeile                  |  |
| Straße                          |  |
| PLZ Ort                         |  |
| Telefon                         |  |
| Telefax                         |  |
| Mobil                           |  |
| E-Mail Teilnehmer <sup>2</sup>  |  |
| E-Mail in Kopie an <sup>3</sup> |  |
| ↳ Vor-/Zuname                   |  |
| Branche                         |  |
| Verband                         |  |
| Mitgliedsnummer                 |  |

<sup>1</sup> Für die Erstellung von Bescheinigungen

<sup>2</sup> Für die schnellere Abwicklung (Korrespondenz) und erwünschten Newsletter

<sup>3</sup> Bspw. Kopie an Vorgesetzten oder Personalabteilung

#### Abweichende Rechnungsanschrift

|                 |  |
|-----------------|--|
| Firma           |  |
| Firma 2. Zeile  |  |
| Rechnung z. Hd. |  |
| Straße          |  |
| PLZ Ort         |  |

Ort, Datum

Unterschrift